



ریاست محترم هیئت مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان کرمان

با سلام و احترام :

در اجرای دستور حضرتعالی و جلسات برگزار شده ، نظریه ارزیابی سهام شرکت احیاء استیل فولاد بافت (سهامی عام) با روش NAV و بر اساس صورتهای مالی تلفیقی میان دوره ای منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۴ که توسط مؤسسه حسابرسی و خدمات حسابداری رهیافت و همکاران عضو جامعه حسابداران رسمی مورد حسابرسی اجمالی واقع شده است و همچنین ارزیابی همکاران کارشناس بشرح پیوست و جدول زیر که جزء لاینفک این نظریه می باشند ؛ به استحضار می رساند :

ردیف	نوع دارائی	کارشناسان (خاتم و آفایلن)	
		شماره	تاریخ
۱	آبرسانی و فضای سبز	ک/۱۴۰۴/۶/۱۵/۵	۱۴۰۴/۰۶/۲۷
۲	ماشین آلات	ک/۱۴۰۴/۶۳۶	۱۴۰۴/۰۶/۲۹
۳	تأسیسات احیاء استیل	ک/۴۵۴۱	۱۴۰۴/۰۶/۲۹
۴	تأسیسات پارس زیگورات	ک/۵۴۶۱	۱۴۰۴/۰۶/۲۹
۵	تأسیسات ستره بام گویر	ک/۵۴۷۱	۱۴۰۴/۰۶/۲۹
۶	مواد اولیه و کالای ساخته شده	۱۱۱۳۴۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱
۷	اثاثیه	ک/۱۴۰۴/۱۱۰۱	۱۴۰۴/۰۶/۲۹
۸	ساختمان احیاء استیل	ک/۴۱۹۷	۱۴۰۴/۰۶/۳۱
۹	ساختمان پارس زیگورات	ک/۴۱۹۹	۱۴۰۴/۰۶/۳۱
۱۰	ساختمان ستره بام گویر	ک/۴۱۹۸	۱۴۰۴/۰۶/۳۱
۱۱	وسائل نقلیه	ک/۱۴۰۴/۱۱۳۴۱	۱۴۰۴/۰۷/۰۱

خالص ارزش دارائی های شرکت احیاء استیل فولاد بافت (سهامی عام) با شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۰۰۵۸۳ بر مبنای صورت های مالی تلفیقی میان دوره ای بتاريخ ۳۱ خرداد ماه سال ۱۴۰۴ و نظرات کارشناسان رسمی در رشته های مهندسی آب ، کشاورزی ، برق ، ماشین و تأسیسات کارخانجات ، تأسیسات ، گاز ، مواد ، اثاثیه و اموال ، ساختمان و وسائل نقلیه در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ معادل ۲۰۷.۶۳۰.۷۵۲ میلیون ریال بوده است که ارزش هر سهم بر مبنای ۲۷.۳۰۰ میلیون سهم معادل ۷.۶۰۶ ریال (هفت هزار و ششصد و شش ریال) بشرح جدول زیر برآورد می شود :

هیئت کارشناسان رسمی دادگستری



بسمه تعالی

شماره: ۱۴۰۴/۰۱۵۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲

موضوع:

دارایی ها :	ارزش دفتری (میلیون ریال)	تعدیلات (میلیون ریال)	ارزش جاری (میلیون ریال)	مبنای ارزیابی سهام
دارایی های غیر جاری :				
دارایی های ثابت مشهود	۷۳,۷۲۶,۹۳۸	۱۰۰,۴۳۱,۳۹۴	۱۷۴,۱۵۸,۳۳۳	کارشناسی
دارایی های ثابت مشهود اضافه شده از تاریخ ۱۴۰۳/۳/۳۱ لغایت ۱۴۰۴/۳/۳۱	.	.	۲۵,۰۰۱,۹۰۷	صورتهای مالی
سرقفلی	۳۳۳,۹۴۵	۳۳۳,۹۴۵	.	کارشناسی
دارایی های نامشهود	۵۸۸,۴۹۳	۷,۷۶۰,۷۰۹	۸,۳۴۹,۲۰۲	کارشناسی و صورتهای مالی
سایر سرمایه گذاری بلند مدت	۱۵۰,۰۰۰	.	۱۵۰,۰۰۰	صورتهای مالی
سایر دارایی ها	۱,۱۳۷,۲۳۳	.	۱,۱۳۷,۲۳۳	صورتهای مالی
جمع دارایی های غیر جاری	۷۵,۹۲۶,۶۰۹	۱۳۲,۸۷۰,۰۶۵	۲۰۸,۷۹۶,۶۷۴	.
دارایی های جاری :				
پیش پرداخت ها	۳,۹۱۴,۷۲۶	.	۳,۹۱۴,۷۲۶	صورتهای مالی
موجودی مواد و کالا	۲۰,۳۴۰,۹۴۶	۳۴,۵۲۴	۲۰,۳۷۵,۴۷۰	کارشناسی و صورتهای مالی
دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها	۴۸,۳۲۹,۹۲۸	.	۴۸,۳۲۹,۹۲۸	صورتهای مالی
سرمایه گذاریهای کوتاه مدت	۱۶,۸۶۵	.	۱۶,۸۶۵	صورتهای مالی
موجودی نقد	۱,۹۲۱,۱۴۶	.	۱,۹۲۱,۱۴۶	صورتهای مالی
جمع دارایی های جاری	۷۴,۵۲۳,۶۱۱	۳۴,۵۲۴	۷۴,۵۵۸,۱۳۵	
جمع ارزش روز دارایی ها	۱۵۰,۴۵۰,۲۲۰	۱۳۲,۹۰۴,۵۸۹	۲۸۳,۳۵۴,۸۰۹	
کسر می شود :				
منافع فاقد حق کنترل	۱,۲۷۳,۲۳۸	.	۱,۲۷۳,۲۳۸	صورتهای مالی
بدهی های غیر جاری :				
تسهیلات مالی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	صورتهای مالی
بدهی های جاری :				
پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها	۵۸,۱۹۹,۸۶۸	.	۵۸,۱۹۹,۸۶۸	صورتهای مالی
مالیات پرداختنی	۹,۸۷۹	.	۹,۸۷۹	صورتهای مالی
سود سهام پرداختنی	۵,۹۵۱,۴۰۰	.	۵,۹۵۱,۴۰۰	صورتهای مالی
تسهیلات مالی	۱,۵۰۰,۱۰۵	.	۱,۵۰۰,۱۰۵	صورتهای مالی
پیش دریافت ها	۷۰,۷۶۰	.	۷۰,۷۶۰	صورتهای مالی
جمع کل مطالب قابل کسر از ارزش دارایی ها	۷۷,۰۰۵,۲۵۰	.	۷۷,۰۰۵,۲۵۰	
برآورد سود به عاقله غیر، مراد و شهرویر ۱۴۰۴			۱,۲۸۱,۱۹۳	
جمع حقوق مالکانه	۷۳,۴۴۴,۹۷۰	۱۳۴,۱۸۵,۷۸۲	۲۰۷,۶۳۰,۷۵۲	
تعداد سهام			۲۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
ارزش هر سهم به ریال			۷,۶۰۶	
ارزش هر سهم به ریال (بحروف) هفت هزار و شصت و شش ریال				



نکات قابل ذکر :

- ۱) بروز رسانی ارزیابی دارائی های گروه شرکت احیاء استیل فولاد بافت (سهامی عام) بر مبنای نرخ پایه یورو در سامانه سنا بانک مرکزی و نرخ تورم توسط همکاران کارشناسانجام شده است .
- ۲) این نظریه بر اساس تبصره ذیل ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری مصوب فروردینماه سال ۱۳۸۱ ، تا پایان آذر ماه سال ۱۴۰۴ دارای اعتبار خواهد بود .

کارشناسان رسمی حسابداری و حسابرسی
و ارزیابی سهام و سهم الشرکه واحدهای تولیدی و بازرگانی